

PI-I.271.1.3.2017 Baranów Sandomierski, dnia 25.04.2017 r.

Z A T W I E R D Z A M:

.......................................................

(podpis)

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)**

**I. Informacje ogólne:**

Tryb zamówienia: **PRZETARG NIEOGRANICZONY**

Zamawiający: **Gmina Baranów Sandomierski**, reprezentowana przez:

Marek Mazur - Burmistrz Miasta i Gminy Baranów Sandomierski

Adres zamawiającego: ul. Gen. L. Okulickiego 1,

39-450 Baranów Sandomierski.

**II. Tryb udzielenia zamówienia:**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, ze zm.) zwanej w dalszej części specyfikacji ,,ustawą”.

2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.

3. Wartości zamówienia nie przekraczarównowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

**III. Przedmiot zamówienia:**

**1. Przedmiotem zamówienia jest: ,,Adaptacja budynku w miejscowości Knapy z przeznaczeniem na Środowiskowy Dom Samopomocy”.**

2. Wspólny Słownik Zamówień:

45000000-7 – Roboty budowlane,

45443000-4 - Roboty elewacyjne,

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej,

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych,

45317300-5 - Instalowanie **elektrycznych urządzeń rozdzielczych,**

45311000-0 - [Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/roboty-w-zakresie-okablowania-oraz-instalacji-elektrycznych-7018/),

45315100-9 - **Instalacyjne roboty elektrotechniczne,**

45317000-2 – Inne instalacje elektryczne,

45332200-5 – Instalacje wodociągowe,

45332300-6 – Instalacje kanalizacyjne z rur z tworzyw sztucznych,

45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania wodnego,

45333000-0 – Roboty instalacyjne gazowe,

45331110-0 – Instalowanie kotłów,

3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) docieplenie przegród budowlanych zewnętrznych budynku (m.in. ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych, stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową),

2) izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych

3) docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową

4) remont trzonów kominowych od stropu nad ostatnią kondygnacja użytkową,

5) częściowa wymiana okien i drzwi,

6) wykonanie tynków cienkowarstwowych elewacji

7) wykonanie opaski odbojowej wokół budynku

8) uzupełnienie chodników po wykonaniu izolacji fundamentów

9) wykonanie instalacji odgromowej,

10) wymiana pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych,

11) modernizacja instalacji c.o. tj. wymiana pieca gazowego i grzejników,

12) przebudowa instalacji wod-kan, instalacji gazowej,

13) budowa instalacji elektrycznej i informatycznej w budynku

14) budowa instalacji elektrycznej oświetleniowej z zastosowaniem systemów energooszczędnych

15) dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych w tym budowa pochylni przy wejściu bocznym do budynku,

16) montaż platformy przy schodach wewnętrznych, przebudowa węzłów sanitarnych, zlikwidowanie barier architektonicznych (włączniki światła, brak progów)

17)wykonanie w części nowych warstw posadzek podłogowych,

18) wymiana w całości drzwi wewnętrznych,

19) zagospodarowanie terenu wokół budynku, budowa altan.

4. Szczegółowy zakres robót określa Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz Przedmiar robót, będące załącznikami do niniejszej specyfikacji.

***5) W przypadku nazw własnych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych i niniejszej specyfikacji dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych.***

6. Ustanawia się następującą hierarchię dokumentów w celu ustalenia w przypadku wątpliwości czy dany element do wykonania wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia:

1. projekt budowlany,
2. przedmiar robót,
3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

7. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy i służą do zobrazowania skali robót budowlanych, mają one za zadanie pomóc Wykonawcy w oszacowaniu kosztów zamówienia.

8. Wbudowane i dostarczone przez Wykonawcę materiały winny posiadać atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatę techniczną.

9. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów.

10. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji fotograficznej w formie elektronicznej obrazującej stan przed przystąpieniem do robót, z przebiegu realizacji każdego etapu robót (przynajmniej raz w miesiącu) oraz po zakończeniu i odbiorze przedmiotu zamówienia wraz ze stosownym opisem zdjęć.

11. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób nie powodujący uszkodzenia infrastruktury nadziemnej, podziemnej i mienia osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wynikłej z tytułu wyrządzenia powyższych szkód.

12. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności towarzyszących związanych z przebudową kolidującego uzbrojenia terenu zawartych w uzgodnieniach branżowych do dokumentacji projektowej (decyzje, opinie, pisma) w tym m.in. zgłoszenie o zamiarze rozpoczęcia robót, przeprowadzenia prób, badań, odbiorów z udziałem właścicieli, użytkowników bądź zarządzających uzbrojeniem oraz pokrycia kosztów z tym związanych

14. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w zał. nr 5 do SIWZ – Projekt umowy. Powyższe wymagania określają w szczególności:

1. sposób udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp,
2. uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań,
3. rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

15. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.

16. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

17. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

18. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych, będą one dokonywane w polskich złotych (PLN).

19. Ilekroć w dalszej części mowa jest o ,,Wykonawcy”, należy przez to rozumieć każdego z oferentów, którzy ofertę składają.

**IV. Miejsce realizacji zamówienia:**

Województwo: podkarpackie,

Powiat: tarnobrzeski,

Gmina: Baranów Sandomierski,

Miejscowość: Knapy

**V. Informacja o przewidywanych zamówieniach dodatkowych (art. 67 ust.1 pkt 6).**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP w wysokości 30 % wartości zamówienia podstawowego.

**VI. Termin realizacji zamówienia:**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

1. rozpoczęcie robót budowlanych – 26.06.2017 r.
2. poszczególne grupy robót należy wykonać w terminach określonych w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ.
3. zakończenie robót budowlanych – 31.01.2018 r.
4. uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenie na użytkowanie obiektu – 28.02.2018 r.

**VII. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ,

2) sytuacji finansowej lub ekonomicznej – Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 3 do SIWZ,

3) zdolności technicznej i zawodowej – Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje osobami, które będą wykonywać zamówienie lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi:

a) o specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

b) o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienie budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

c) o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienie budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie – na formularzu stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ – części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

5. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

6.Zamawiający nie korzysta z uprawnienia, o którym mowa w art. 24aa ustawy Pzp.

**VIII. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w niniejszym postępowaniu wymaganych od Wykonawców:**

1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

1) wypełniony i podpisany Formularz ofertowy– wzór załącznik nr 1 do SIWZ,

2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z art. 22 ust 1 ustawy Pzp – wzór załącznik nr 3 do SIWZ,

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie może być złożone wspólnie.

3) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust. 1, ustawy Pzp – wzór załącznik nr 2 do SIWZ,

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie takie składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

4) pełnomocnictwo określające jego zakres w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik,

5) oświadczenia, czy zamierza wykonać przedmiot zamówienia osobiście czy poprzez podwykonawców. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp – wzór załącznik nr 1 do SIWZ.

6) pisemnego zobowiązania innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia, w przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innych podmiotów - wzór załącznik nr 4 do SIWZ

7) potwierdzenie wniesienia wadium.

2. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:

1) wykazu osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą brały udział w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. Zakres ww. dokumentu musi potwierdzać spełnienie odpowiednio warunku określonego w Rozdziale VII ust. 1 pkt 3 SIWZ. Wzór oświadczenia zostanie załączony do wezwania do złożenia tego dokumentu.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.

2) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

3. W przypadku, gdy ofertę składa wspólnie dwóch lub więcej podmiotów (konsorcja, spółki cywilne itp.), podmioty te składają dodatkowo dokumenty potwierdzające, że Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5. Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, podpisanej przez wszystkich partnerów, przy czym termin na jaki została zawarta umowa nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

6. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo/upoważnienie do pełnienia takiej funkcji wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców, winno być dołączone do oferty.

7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 składa dokument potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

8. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 2, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokument taki winien być sporządzony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

9. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 4 w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający samodzielnie pobierze z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

10. W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 4, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

11. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.

12. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, z zastrzeżeniem ust. 8, poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

13. Pełnomocnictwa składane są w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.

14. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

15. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwości co do jej prawdziwości.

**IX. Wadium:**

1. Oferent zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wnosząc wadium w wysokości **20 000 zł** (słownie złotych: **dwadzieścia tysięcy 00/100**).

2. Wadium należy wnieść przed terminem składania ofert.

3. Wadium może być wnoszone w formach określonych w art. 45 ustawy.

4. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Oferta nie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.

5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Tarnobrzeg Oddział w Baranowie Sandomierskim, nr konta: 90 9434 1067 2004 1400 0130 0010.

6. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 12 .

7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

11. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

12.Zamawiający zatrzymuje wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy.

**X. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:**

1. Niniejsza specyfikacja oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.

2. Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie Pzp

3. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują, pod rygorem nieważności, pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą teleksu, telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

4. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z oferentami jest:

1) w sprawach technicznych: **Bogusław Urban,** telefon: (015) 811-85-81, 82, 83, 85 wew. 120, fax: (015) 811-85-82, e-mail: [zp@baranowsandomierski.pl](mailto:zp@baranowsandomierski.pl)

2) w sprawach proceduralnych: **Andrzej Kobylarz,** telefon: (015) 811-85-81, 82, 83, 85 wew. 123, fax: (015) 811-85-82, e-mail: [zp@baranowsandomierski.pl](mailto:zp@baranowsandomierski.pl),

**XI. Termin związania ofertą:**

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wszystkich Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

**XII. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Wykonawca przedstawi ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.

2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, z zastrzeżeniem zapisów Rozdziału VIII.

3. Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny, pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznie nieścieralnym atramentem.

4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę

5. Opis szczegółowych wymagań dotyczących dokumentów wymaganych w niniejszym postępowaniu znajduje się w Rozdziale VIII SIWZ.

6. Przygotowując ofertę, Wykonawca winien dokładnie zapoznać się z zawartością wszystkich dokumentów składających się na SIWZ, którą należy odczytywać wraz z ewentualnymi późniejszymi modyfikacjami i zmianami wnoszonymi przez Zamawiającego i publikowanymi na stronie internetowej Zamawiającego.

7. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia, ustalenia oraz zmiany stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

8. Ofertę należy złożyć w kopercie zawierającej **nazwę i adres Wykonawcy** i opisanej w następujący sposób:

**OFERTA NA**

**,, Adaptacja budynku w miejscowości Knapy z przeznaczeniem na Środowiskowy Dom Samopomocy”**

nie otwierać przed dniem **26.05.2017 r**. do godz. **1015**

9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

10. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.

**XIII. Sposób składania ofert:**

1. Oferty można składać w Urzędzie Miasta i Gminy Baranów Sandomierski, 39-450 Baranów Sandomierski, ul. Gen. L. Okulickiego 1, w **pok. 5** (Sekretariat) w terminie do dnia **26.05.2017 r.** do godziny **10:00**.

2. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

3. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej nadania przesyłką pocztową czy kurierską.

4. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane oraz zaadresowane na adres Zamawiającego, w sposób opisany w Rozdziale XII „Opis sposobu przygotowania ofert” niniejszej SIWZ i dodatkowo opatrzone napisem „Zmiana”.

5. Podobnie w przypadku powiadomienia o wycofaniu oferty opatrzone napisem „Wycofane”.

6. Koperty oznaczone w podany wyżej sposób będą otwierane w pierwszej kolejności.

7. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego w **sali konferencyjnej** w dniu **26.05.2017 r.** o godz. **10:15**.

8. W trakcie części jawnej Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację niniejszego zamówienia, odczyta nazwy i adresy Wykonawców, których oferty są otwierane, a także informacje dotyczące ceny brutto.

**XIV. Określenie przez Wykonawcę ceny oraz sposób obliczenia ceny oferty:**

1. Ostateczną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu Ofertowym" stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.

2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN.

3. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na cenę przedmiotu zamówienia.

5. Przez cenę ofertową należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r., poz. 915).

6. Cena oferty odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy dla świadczenia ustalonego zakresem rzeczowym i standardem wykonania przedmiotu zamówienia, stanowi ekwiwalentnie wartość zobowiązania Zamawiającego i obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w niniejszej SIWZ.

7. W ofercie Wykonawca podaje cenę całkowitą za realizację przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie wykonawcy będzie miało charakter ryczałtowy.

8. Wykonawca sporządza kalkulację ceny oferty przy uwzględnieniu wszystkich niezbędnych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określonych w SIWZ i załącznikach, między innymi:

1) wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości określonej ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.),

2) normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej,

3) koszty pośrednie, zysk wraz z całym ryzykiem ogólnym.

9. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Zamawiający poprawi w tekście oferty:

1) oczywiste omyłki pisarskie,

2) oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ nie powodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

11. Całkowita cena oferty brutto musi być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, po uprzednim zaokrągleniu do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

**XV. Ocena ofert:**

1. Oceny ofert będzie dokonywała komisja, powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Baranów Sandomierski.

2. W odniesieniu do oferentów, którzy spełnili postawione warunki komisja dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Kryteria oceny** | **Waga kryterium** |
| 1 | Cena | 0,6 |
| 2 | Gwarancja | 0,2 |
| 3 | Wysokość zabezpieczenia gwarancyjnego | 0,2 |

3. Sprecyzowanie kryteriów oceny ofert:

1) Ilość punktów, jaką oferent otrzyma za stopień spełnienia kryterium ceny ofertowej:

**Liczba punktów za kryterium cena = (cena brutto najniższa spośród badanych ofert / cena brutto badanej oferty) \* 100 \* waga kryterium.**

2) Ilość punktów, jaką oferent otrzyma za stopień spełnienia kryterium gwarancji:

**Liczba punktów za kryterium gwarancja = (gwarancja badanej oferty/ gwarancja najdłuższa spośród badanych ofert) \* 100 \* waga kryterium**

UWAGA:

Gwarancja liczona w miesiącach od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Za okres gwarancji **60 miesięcy i dłuższy** Zamawiający przyznawał będzie tyle samo punktów.

3) Ilość punktów, jaką oferent otrzyma za stopień spełnienia kryterium wysokości zabezpieczenia gwarancyjnego, wyrażonej procentowo w stosunku do ceny ofertowej brutto:

**Liczba punktów za kryterium wysokość zabezpieczenia gwarancyjnego = (wysokość zabezpieczenia gwarancyjnego badanej oferty / najwyższe zabezpieczenie gwarancyjne spośród badanych ofert) \* 100 \* waga kryterium**

UWAGA:

Wysokość zabezpieczenia gwarancyjnego wyrażona procentowo w stosunku do ceny ofertowej brutto, nie może być niższa niż 5 % ceny ofertowej brutto. Za zabezpieczenie gwarancyjne równe 20% i wyższe Zamawiający przyznawał będzie tyle samo punktów.

4. Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

5. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

**XVI. Udzielenie zamówienia:**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,

2) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,

3) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,

4) unieważnieniu postępowania – podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

5) terminie zawarcia umowy.

2. Po wyborze oferty Zamawiający nie przewiduje dokonania dodatkowych formalności w celu zawarcia umowy

**XVII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

1. Przed podpisaniem umowy na udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości **10 %** **ceny ofertowej brutto**.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku określonych w art. 148 ust. 1 ustawy.

4. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1.

5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy.

7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

**XX. Zabezpieczenie gwarancyjne**.

1. Wykonawca, przed odbiorem końcowym wykonania przedmiotu umowy, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie gwarancyjne w zaoferowanej wysokości**.**

**2. Wysokość zabezpieczenia gwarancyjnego wyrażona procentowo w stosunku do ceny ofertowej brutto, nie może być niższa niż 5 % ceny ofertowej brutto.**

3. Zabezpieczenie gwarancyjne, Wykonawca wnosi w jednej z następujących form:

1) pieniądzu,

2) gwarancjach bankowych,

3) gwarancjach ubezpieczeniowych.

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem, na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

5. Zgłaszając do odbioru końcowego wykonanie przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązany jest przedstawić dowód wniesienia zabezpieczenia gwarancyjnego.

6. Zabezpieczenie gwarancyjne zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji.

7. Ogólne warunki gwarancji, o której mowa w ust 1., określa załącznik do wzoru umowy.

8. W okresie gwarancji Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

**XXI. Postanowienia dotyczące osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.**

Zamawiający nie zastrzega spełnienia przez Wykonawcę osobiście obowiązku wykonania kluczowych części zamówienia.

**XIX. Istotne postanowienia umowy:**

Istotne postanowienia umowy zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ.

**XX. Środki ochrony prawnej:**

Wykonawcom, których interes prawny doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Pzp.

**XXI. Ogłoszenie zamówienia:**

Przedmiotowe zamówienie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 10.05.2017 r. roku pod numerem 505235-N– 2017 oraz zostanie ogłoszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Baranowie Sandomierskim oraz na jego stronie internetowej [www.bip.baranowsandomierski.pl](http://www.bip.baranowsandomierski.pl/).

**XXII. Inne:**

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.

**XXIII. Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Wzór formularza ofertowego,

Załącznik nr 2 - Wzór formularza oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu w związku z art.24 ustawy,

Załącznik nr 3 – Wzór formularza oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,

Załącznik nr 4 - Wzór zobowiązania do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia,

Załącznik nr 5 – Wzór umowy,

Załacznik nr 6 – Dokumentacja projektowa,

Załącznik nr 7 – STWiOR,

Załacznik nr 8 – Przedmiar robot,

Załącznik nr 9 – Harmonogram robot.

**Załącznik nr 1 do SIWZ z dnia 25.04.2017 r.**

...................................................

(nazwa i siedziba oferenta)

Tel. ………………………………

Fax. ……………………………..

e-mail…………………………….

**OFERTA**

1. W nawiązaniu do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym dotyczącym realizacji zadania pn. **,,Adaptacja budynku w miejscowości Knapy z przeznaczeniem na Środowiskowy Dom Samopomocy”,** składam/y ofertę z następujących składników:

**Cena naszej oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:**

Cena netto:

*.......................... PLN (słownie: ...................................................................................)*

Podatek VAT:

*.......................... PLN (słownie: ...................................................................................)*

Cena brutto:

*.......................... PLN (słownie: ...................................................................................)*

**2. Oferujemy okres gwarancji wynoszący - ….. miesięcy od daty odbioru końcowego zadania.**

**3. Oferujemy wniesienie zabezpieczenia gwarancyjnego, na zaoferowany okres gwarancji w wysokości …… % ceny ofertowej brutto** *(wysokość zabezpieczenia gwarancyjnego wyrażona procentowo w stosunku do ceny ofertowej brutto, nie może być niższa niż 5 % ceny ofertowej brutto i nie wyższa niż 20 % ceny ofertowej brutto).*

4. OŚWIADCZAMY, że cena ofertowa zawiera wszystkie koszty obejmujące wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ.

5. Następującą część zamówienia powierzymy podwykonawcom (jeżeli dotyczy): ………………………………………………………………………………………………………

6. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz zmianami do niej i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.

7. OŚWIADCZAMY, że w cenie oferty wskazanej w ust. 1 zobowiązujemy się do zapewnienia odpowiedniego potencjału kadrowego niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia.

8. OŚWIADCZAMY, że nasza oferta jest kompletna i obejmuje pełny zakres przedmiotu umowy.

9. ZOBOWIĄZUJEMY się do wykonania zamówienia w terminach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

10. AKCEPTUJEMY warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

11. JESTEŚMY związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

12. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z Wzorem Umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

13. \*\*PEŁNOMOCNIKIEM WYKONAWCÓW, uprawnionym do reprezentowania wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o przedmiotowe zamówienie oraz do zawarcia umowy jest: -……………………………………………………………………….

14. WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres: …………………………………………………………… tel ……………………… faks ……………………………… e-mail: …………………………..

15. OFERTĘ niniejszą wraz z załącznikami składamy na ……. kolejno ponumerowanych stronach.

16. ZAŁĄCZNIKAMI do niniejszej Oferty są:

………………………………………………………………………………………………………

………………… dnia ……………. 2017 roku

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(czytelny/e podpis/y Wykonawcy/Pełnomocnika)\*

\*\* dotyczy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

\* niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 2 do SIWZ z dnia 25.04.2017 r.**

**Wykonawca:**

………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

………………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **,,Adaptacja budynku w miejscowości Knapy z przeznaczeniem na Środowiskowy Dom Samopomocy”**,prowadzonego przez Gminę Baranów Sandomierski oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie   
   art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. [UWAGA: *zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu*]

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie   
art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: ………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………..…………………...........………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: …………………………………………………………… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

*[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ……………………………………………………………………..….…… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**Załącznik nr 3 do SIWZ z dnia 25.04.2017 r.**

**Wykonawca:**

…………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

…………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **,,Adaptacja budynku w miejscowości Knapy z przeznaczeniem na Środowiskowy Dom Samopomocy”**,prowadzonego przez Gminę Baranów Sandomierskioświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w      …………..…………………………………………………..………………………………………….. *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r. …………………………………………

*(podpis)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w………………………………………………………...……….. *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu),* polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ……………………………………………………………………….

..……………………………………………………………………………………………………………….…………………………………….., w następującym zakresie: …………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………… *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

…………………………………………

*(podpis)*

**Załącznik nr 4 do SIWZ z dnia 25.04.2017 r.**

**ZOBOWIĄZANIE**

**do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia**

Ja(/My) niżej podpisany(/ni) ………………….……………..……………… będąc upoważnionym(/mi) do reprezentowania: ……………………….………………………..……

**o ś w i a d c z a m(/y),**

że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), odda Wykonawcy ………………………………………………………………....…………………………….…………….……

*(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)*

do dyspozycji niezbędne zasoby1 …………………………………………………………………..………

*(zakres udostępnianych zasobów)*

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn. ………………………………………..

*(nazwa zamówienia publicznego)*

przez cały okres realizacji zamówienia i w celu jego należytego wykonania.

Sposób wykorzystania w/w zasobów przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia to 2 : ………………………………………………………………………………………………………………….

Część zamówienia, którą zamierzam realizować…………………………………………………..……..

Charakteru stosunku, jaki będzie łączył nas z wykonawcą 3 : ..…………………………………………

………………………………………………..

(miejsce i data złożenia oświadczenia)

………………….…………………..………………………

*(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli*

*w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)*

* 1. Zakres udostępnianych zasobów niezbędnych do potwierdzenia spełniania warunku :

• sytuacja ekonomiczna lub finansowa,

• zdolności techniczne lub zawodowe,

2. np. podwykonawstwo. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku gdy podmiot trzeci będzie brał udział w realizacji zamówienia w charakterze podwykonawcy należy wskazać część zamówienia, którą będzie realizował.

3. np. umowa współpracy, inna umowa,

**Załącznik nr 5 do SIWZ z dnia 25.04.2017 r.**

**UMOWA nr ……………..**

W dniu **………………,** w **Baranowie Sandomierskim,** pomiędzy:

**Gminą Baranów Sandomierski**, z siedzibą: **39-450 Baranów Sandomierski,   
ul. Gen. Leopolda Okulickiego 1**, zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

**………………………………………………………………………………………………....,**

a

**…………………………………………………………………………………………………,**

zwanym/ą w dalszej części umowy **„Wykonawcą”,** reprezentowanym/ą przez:

**…………………………………………………………………………………………………,**

została zawarta umowa wskutek przeprowadzonej procedury przetargowej w trybie   
art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zwana dalej ,,ustawą Pzp”, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, stanowiące przedmiot umowy, zadanie pn. **,,Adaptacja budynku w miejscowości Knapy z przeznaczeniem na Środowiskowy Dom Samopomocy”**

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia ……………. r. oznaczona znakiem ……………………. stanowiąca integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania**

Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:

1. rozpoczecie robót budowlanych – 26.06.2017 r.
2. poszczególne grupy robót należy wykonać w terminach określonych w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ.
3. zakończenie robót budowlanych – 31.01.2018 r.
4. uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenie na użytkowanie obiektu – 28.02.2018 r.

**§ 3**

**Zasady wykonywania przedmiotu umowy**

1. Rozpoczęcie robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy kierownikowi budowy.

2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy lub jego części w terminie 7dni od dnia zawarcia umowy.

3. Dzień protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę rozpoczyna bieg terminu wykonywania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

4. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy do protokolarnego przejęcia terenu budowy - za rozpoczęcie biegu terminu wykonania robót, o którym mowa w ust. 3, uważa się dzień wyznaczony przez Zamawiającego do przekazania terenu budowy.

5. Czas od zawarcia umowy do przekazania terenu budowy będzie wykorzystany przez Wykonawcę na:

a) opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu,

b) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia przez kierownika budowy planu BIOZ,

c) przygotowanie informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami,

d) zawarcie umów ubezpieczeń,

e) uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy,

f) przeszkolenie pracowników Wykonawcy z zakresu BHP i przepisów ppoż.

6. Wykonawca na swój koszt zapewni sobie miejsce poboru energii elektrycznej oraz punkt poboru wody i będzie ponosił koszty zużycia energii elektrycznej i wody. Zamawiajacy nie zapewnia dostępu do miejsc poboru energii elektrycznej i wody.

7. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym przedłożonym Zamawiającemu przez Wykonawcę do dnia zawarcia umowy, aktualizowanym w toku realizacji umowy.

8. Wykonawca powinien uwzględnić przy przygotowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego typowo niekorzystne warunki pogodowe, które mogą ograniczyć postęp robót, harmonogram przyznanych zamknięć drogowych itp. oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania umowy**.**

9. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca sporządza niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu   
i przedstawia go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie   
7 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.

10. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczące jego niezgodności   
z postanowieniami umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia umowy.

11. Jeżeli podczas wykonywania umowy faktyczny postęp robót będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt planu naprawczego.

12. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym.

13. Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności dotyczących nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej, zlecenia robót zamiennych lub dodatkowych, udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, z powodu których została w szczególności przewidziana dopuszczalność zmiany umowy poprzez wydłużenie terminu wykonania robót, Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz etapów robót w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminów wskazanych w obowiązującym harmonogramie rzeczowo-finansowym i do zwrotu poniesionych kosztów.

14. W okolicznościach, o których mowa w ust. poprzedzającym, przedłużenie terminu zakończenia robót oraz terminów zakończenia etapów robót nastąpi w trybie zmiany umowy na podstawie przepisów ustawy Pzp.

15. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.

16. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót albo odstąpienia od umowy.

17. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji szczegółowej aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego zmiany umowy w terminie 5 dni.

18. Każdy przypadek wystąpienia okoliczności wpływających na terminowość wykonania robót powinien zostać wpisany przez upoważnioną osobę do dziennika budowy nie później niż do 2 dni roboczych następujących po dniu wystąpienia tego rodzaju okoliczności.

19. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy organizowanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru co najmnie jeden raz w miesiącu.

20. Nadmiar ziemi i materiały z rozbiórki które można wykorzystać, Wykonawca przetransportuje w miejsce wskazane przez Zamawiajacego na odległośc do 10 km.

21. Odpady i materiały nienadające się do dalszego użytku Wykonawca niezwłocznie po ich wytworzeniu usunie z placu budowy i zagospodaruje zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i gospodarki odpadami.

**§ 4**

**Osoby do kontaktu**

Osobami upoważnionymi do kontaktów, odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:

1. ze strony Zamawiającego: ………………… ;
2. ze strony Wykonawcy: …………………….;

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest powołać na swój koszt kierownika budowy.

2. Prawa i obowiązki kierownika budowy określają przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.).

3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczyć budowę, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

4. Za nie wywiązywanie się z warunku określonego w ust. 3, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.

5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy wyznaczonym pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych   
i informacji wymaganych tą ustawą.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy   
i przekazać go Zamawiającemu w terminie na dzień odbioru robót.

8. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia wskazane w opisie przedmiotu zamówienia tj. prace fizyczne oraz operatorów sprzętu – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.

9. Obowiązek określony w ust. 9 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o prace wszystkich osób wykonujących czynności o których mowa w ust. 9.

10. Wykonawca składa wykaz osób które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę, przed przystąpieniem do wykonywania robót.

11. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 11 nie wymaga aneksu do umowy (wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego).

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 11. Osoby oddelegowane przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika robót do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

13. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o prace osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 11 - jeżeli Zamawiający o to wystąpi.

14. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 11 na podstawie umowy o pracę.

**§6**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy robót:

........................................................................................................................................

Pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.

2. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.

3. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie będzie oznaczał wyrażenie zgody na zawarcie umowy. Po zawarciu umowy, w terminie 4 dni roboczych Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 egz. umowy z podwykonawcą, pod rygorem naliczenia kar umownych.

4. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy, zapis ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

5. Umowy z podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przekazane Zamawiającemu.

6. Wykonawca, niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

8. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.

9.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego przedmiotu umowy.

10. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt.

11. Zapisy niniejszego paragrafu nie maja zastosowania w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców, za wyjątkiem postanowień zawartych w ust. 9 i 10.

**§ 7**

**Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny:

a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 883, ze zm.) oraz STWiORB,

b) posiadać odpowiednio wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,

c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,

e) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi   
w odrębnych przepisach oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Osoba upoważniona przez Zamawiającego może zobowiązać Wykonawcę do usunięcia określonych materiałów z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB.

5. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń osoby upoważnionej przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności innemu podmiotowi i potrącić poniesione związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli osoba upoważniona przez Zamawiającego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom STWiORB, niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę.

7. Wykonawca zastosuje kwestionowane materiały do robót dopiero wówczas, gdy udowodni osobie upoważnionej przez Zamawiającego, że ich jakość odpowiada wymaganiom STWiORB.

8. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę lub Zamawiającego, na zasadzie określonej w ust. 16.

9. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę nie zaakceptowanych materiałów, osoba upoważniona przez Zamawiającego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.

10. Materiały i roboty budowlane wskazane przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.

11. Badania określone w STWiORB i dokumentacji projektowej robót Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.

12. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót powinny być prowadzone   
w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy.

13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót oraz dostarczyć próbki materiałów i dokumenty określające parametry techniczne i charakterystykę urzadzeń przed ich wbudowaniem i uzyskać akceptację osoby upoważnionej przez Zamawiającego na ich zastosowanie.

14. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.

15. Osoba upoważniona przez Zamawiającego może zażądać wykonania badań dodatkowych, które nie są wymagane w STWiORB lub wykonanie dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dla materiałów lub robót, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do jakości.

16. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednich norm i aprobat, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednich norm i aprobat, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

**§ 8**

**Wynagrodzenie**

1.Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo   
w kwocie brutto: **…………………….** (słownie złotych: **……………………………………**).

W kwotach tych mieści się obowiązujący podatek VAT.

2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywać fakturami częściowymi w wysokości proporcjonalnej do wykonanego zakresu robót, które da się wycenić jako podetapy, potwierdzonego przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego w protokole odbioru zaawansowania robót, maksymalnie do 70% kwoty określonej w ust. 1.

3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze w formie protokołu.

4. Wypłata należności określonej w ust. 2 nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru zaawansowania robót na konto wskazane na fakturze.

5. Wypłata wynagrodzenia o którym mowa w ust. 3 nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót podpisanym przez Zamawiającego, potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy bez wad i usterek lub po odbiorze końcowym, w wyniku którego takich wad i usterek nie stwierdzono - na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

6. Wraz z protokołem odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zestawienie wartości środków trwałych zrealizowanej inwestycji.

7. Strony postanawiają, że warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest przedstawienie przez niego pisemnego oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wszelkich zobowiązań, wynikających ze zlecenia podwykonawstwa robót objętych niniejszą umową.

8. W przypadku nie przedstawienia oświadczenia lub oświadczeń, o których mowa   
w ust. 7 lub nieuregulowania należności podwykonawcom przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia.

9. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót   
i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.

11. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca do dnia podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia ustalonego w § 8 ust. 1, w formie wskazanej w art. 148 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest zabezpieczeniem zgodnego   
z umową wykonania robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie   
30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

**§ 10**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela ……………- miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, licząc od daty protokolarnego odbioru robót.

2. Wykonawca, przed odbiorem końcowym wykonania przedmiotu umowy, wnosi zabezpieczenie gwarancyjne w wysokości …….. % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.

3. Zgłaszając do końcowego odbioru wykonanie przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest przedstawić dowód wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa   
w ust. 2.

4. Zabezpieczenie gwarancyjne, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca wnosi w jednej z następujących form:

1) pieniądzu,

2) gwarancjach bankowych,

3) gwarancjach ubezpieczeniowych.

5. Zabezpieczenie gwarancyjne zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji, z zastrzeżeniem ust. 7 Ogólnych warunków gwarancji, stanowiących załącznik nr 2 do niniejsze umowy.

6. W przypadku nie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia , o którym mowa   
w ust. 2, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia, o którym mowa w § 8.

7. Ogólne warunki gwarancji, o której mowa w ust 1., określa załącznik do niniejszej umowy.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,2 % wartości zamówienia, określonego w § 8 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie po terminie określonym w § 2 pkt 2, z zastrzeżeniem § 3 ust. 13,

2) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru częściowego w stosunku do aktualnego haromonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,2 % wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,2 % wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad,

4) za nieterminowe przedłożenie do zaakceptowania: aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 0,1 % wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy   
w wysokości 10 % wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do kar umownych należnych do dnia odstąpienia oraz do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji odnośnie do prac dotychczas wykonanych.

6) za nieuzasadnione przerwanie realizacji robót z przyczyn obciążających Wykonawcę trwające powyżej 30 dni w wysokości 0,2% wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.

7) za oddelegowanie do wykonywania prac osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),

8) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności związane w wykonaniem zadania - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w § 18)

9) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 3 ust. 21 niniejszej umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 1000 zł polskich, za każdy stwierdzony przypadek,

10) za nieprzekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę 1 egz. umowy z podwykonawcą, w terminie 4 dni roboczych od jej podpisania - w wysokości 0,2 % wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.

2. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu przyczyn jej powstania.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego   
w wysokości 10% wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,

2) za nie przystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 0,2% wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wierzytelności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 12**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych umową do odbiorów:

a) robót ulegających zakryciu,

b) robót zanikających,

c) zaawansowania robót,

d) końcowego całości robót,

e) gwarancyjnych,

f) ostatecznego.

2. Odbiorów robót, określonych w ust. 1, może dokonywać w imieniu Zamawiającego osoba upoważniona przez Zamawiającego.

3. Zamawiający jest zobowiązany rozpocząć odbiór robót w terminach wynikających z umowy, po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy wraz z pełną dokumentacją potwierdzająceą wykonanie robót.

4. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić osobie upoważnionej przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

5. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, którego gotowość Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym osobę upoważnioną przez Zamawiającego.

6. Odbiór, o którym mowa w ust. 5, winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia o gotowości i potwierdzony protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

7. Jeżeli osoba upoważniona przez Zamawiającego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązana powiadomić o tym Wykonawcę w terminie określonym w ust. 6.

8. W przypadku nie zgłoszenia osobie upoważnionej przez Zamawiającego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub zgodnie z wolą Zamawiającego wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

9. Osoba upoważniona przez Zamawiającego odbiera roboty zanikające i ulegające zakryciu poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy.

10. Po zakończeniu wykonania części robót Wykonawca zgłasza osobie upoważnionej przez Zamawiającego jej zakończenie oraz gotowość do odbioru tej części poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy oraz przedstawia dokumenty rozliczeniowe.

11. Odbiór, o którym mowa w ust. 10, jest odbiorem zaawansowania robót, następuje protokołem odbioru zaawansowania robót, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia wykonanych robót, w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru dokonanego wpisem do dziennika budowy.

12. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do ich odbioru.

13. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

14. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót wpisem do dziennika budowy po wcześniejszym zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wykonania przedmiotu umowy.

15. Odbiór nie może trwać dłużej niż 7 dni roboczych, chyba że zajdą okoliczności uniemożliwiające dokonania odbioru.

16. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót.

17. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad.

18. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

19. Koszt usunięcia wad nieusuniętych przez Wykonawcę w terminach wynikających z ust. 17 zostanie potrącony, wedle wyboru Zamawiającego, z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

20. Za dzień dokonania odbioru końcowego, uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru końcowego robót, potwierdzajacego bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.

21. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są w przypadku stwierdzenia wad w okresie trwania gwarancji oraz na 30 dni przed upływem okresu gwarancji jakości.

22. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

23. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości.

24. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w wymaganym terminie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

25. Kosztem zastępczego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości a nieusuniętych przez Wykonawcę w terminach określonych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę lub dokona potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

26. Odbiory gwarancyjne potwierdzane są protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

27. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości.

28. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych   
w okresie gwarancji jakości.

29. W odbiorze ostatecznym biorą udział przedstawiciele Zamawiającego, użytkownika obiektu budowlanego (jeżeli jest nim inny podmiot niż Zamawiający) oraz Wykonawcy.

30. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:

1) wykonuje roboty niezgodnie z umową, powodując ich wadliwość i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin do ich usunięcia;

2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robot na okres dłuższy niż 30 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich   
w okresie 14 dni od dodatkowego wezwania,

3) pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie dochowanie terminu zakończenia robót,

4) nie przedstawia programu naprawczego lub nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do jego przedstawienia lub realizacji jego postanowień,

5) zleca całość robót podwykonawcom lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,

6) jeżeli suma kar umownych za zwłokę należnych od Wykonawcy przekroczy 10 % wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1;

7) w razie konieczności:

a) wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, lub

b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 2% wartości umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy   
o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

3. Odstąpienie od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem. Za dzień odstąpienia od umowy uważa się datę otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 30 dni;

2) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,

3) przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.

5. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającemu do spełnienia zobowiązania.

6. Odstąpienie od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem. Za dzień odstąpienia od umowy uważa się datę otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek:

a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku nie zgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, nie stanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

9. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

10. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z dokumentów Wykonawcy i innej dokumentacji projektowej sporządzonych przez lub na rzecz Wykonawcy w związku z wykonywaniem umowy.

11. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swoje ryzyko i koszt.

12. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

13. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania   
i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

14. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.

15. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały   
i urządzenia nie nadające się do wbudowania w inny obiekt.

17. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

1. W razie powstania sporu powstałego w związku z wykonywaniem lub wykonaniem niniejszej umowy o zamówienie publiczne strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania ugodowego.

2. Do rozpoznania sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej umowy, strony zgodnie ustalają, że będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz nie może wykraczać poza zakres określony w Warunkach zmiany umowy określonych w załączniku do niniejszej umowy.

4. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.

5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, cztery egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 1 do umowy nr ………………………**

**Warunki zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót co najmniej o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:

a) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonywania robót,

b) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności   
z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okolicznościami, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

c) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,

d) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

e) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

f) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.   
z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

g) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

h) niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

2. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:

a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,

b) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót; pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

c) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,

d) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

e) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych ,

f) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

g) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

h) zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami,

i) nadzwyczajnej zmiany okoliczności, o których mowa w art. 357[1] § 1 Kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty Wykonawcy,

4. Inne:

a) zmiana harmonogramu w zakresie rzeczowo - finansowym ,

c) zmiana danych podmiotowych Wykonawcy,

d) zmiana finansowania robót w poszczególnych latach,

e) zmiany w dokumentacji projektowej,

f) zmiana stawki podatku VAT.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 2 do umowy nr ………………………**

**Ogólne warunki gwarancji jakości do umowy nr ……………………**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wykonane prace wynosi ……………, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
   1. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie
   2. w pozostałych przypadkach, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
10. siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej normalnego zużycia obiektu lub jego części,
11. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
12. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokółu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował   
    w czasie prac przy usuwaniu wad.
14. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**